

# **REGULAMIN WEWNĘTRZNY**

## **ROD im. Żwirki i Wigury w Białymstoku**

### **Rozdział I**

#### **Wstęp**

W celu zapewnienia na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Żwirki i Wigury w Białymstoku, zwanym dalej Ogrodem, bezpieczeństwa osób, porządku i ochrony infrastruktury ogrodowej, wprowadza się Regulamin Wewnętrzny ROD - zwany dalej Regulaminem. Regulacje ujęte w niniejszym Regulaminie nie zwalniają działkowców i osób przez nich zaproszonych, z obowiązku przestrzegania przepisów zawartych w: ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, Statucie Stowarzyszenia ogrodowego POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW, Regulaminie Rodzinnego Ogrodu Działkowego uchwalanego przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców.

### **Rozdział II**

#### **Wywieszanie reklam na Ogrodzie.**

1. Reklamy można umieszczać jedynie w miejscach do tego wyznaczonych i za zgodą zarządu ROD.
2. Wpłaty za możliwość reklamowania są przekazywane wyłącznie na konto bankowe Ogrodu.
3. Opłaty z tytułu reklam mogą być przeznaczone jedynie na cele statutowe ROD.
4. Zakaz wywieszania reklam na ogrodzeniu, furtkach wejściowych i bramach wjazdowych.

### **Rozdział III**

#### **Wjazd pojazdem mechanicznym na teren Ogrodu.**

1. Prędkość dopuszczalna na terenie Ogrodu 5 km/h.
2. Parking ogrodowy znajduje się między bramami wjazdowymi nr I i nr II.
3. Pojazdy na terenie Ogrodu parkujemy w miejscach wyznaczonych.
4. Parkowanie na głównych alejach wjazdowych dozwolone pod warunkiem nie tarasowania przejazdu innym użytkownikom oraz służbom porządkowym i ratowniczym.
5. Zakazane jest nieuprawnione wywieszanie taśm ostrzegawczych oraz blokowanie alejek przejazdowych w inny sposób, gdy nie ma ku temu uzasadnionej przyczyny np. zagrożenia dla życia i zdrowia działkowców, ostrzegania o niebezpieczeństwie itp.
6. Wywieszanie taśm ostrzegawczych dozwolone jest tylko dla zarządu Ogrodu, gospodarza lub osób wyznaczonych przez w/w .
7. Wjazd na alejki boczne i zatoki na działkach jest dozwolony pod warunkiem, że nie ma prawdopodobieństwa uszkodzenia infrastruktury ogrodowej tj. np. po intensywnych opadach deszczu, gdy nawierzchnia dróg wewnętrznych jest mocno nasączona wodą.

Powyższe ograniczenie wjazdu nie dotyczy pojazdów służb medycznych, porządkowych oraz pojazdów prywatnych niosących pomoc poszkodowanym na terenie Ogrodu.

8. Zakaz długotrwałego parkowania na alejkach bocznych.

Dopuszczalne jest zatrzymanie pojazdu przy swojej działce na okres do 30 min., gdy następuje:

- dowieszenie osób niepełnosprawnych,
- załadunek lub rozładunek materiałów.

**8a)** Użytkownik Ogrodu, który zajął alejkę dojazdową na powyższe czynności musi tak zaplanować pracę, aby w każdej chwili umożliwić przejazd innym pojazdom zwłaszcza służbom ratowniczym i porządkowym.

9. Użytkownik Ogrodu z określoną grupą inwalidzką poświadczoną kartą parkingową dla osób niepełnosprawnych wydaną przez **Przewodniczącego Miejskiego Zespołu do Spraw Orzekania Niepełnosprawności**, ma prawo do parkowania przy swojej działce na czas pobytu z uwzględnieniem **pkt. 8a**

10. Wjazd pojazdów ciężkich typu betoniarki, ciężarówki oraz pojazdów mechanicznych pow. 7,5 ton musi być zgłoszony i uzgodniony z zarządem Ogrodu lub gospodarzem.

11. Użytkownik działki ( lub działający w imieniu użytkownika kierowca firmy transportowej, zaproszona osoba itp.), który doprowadzi do zniszczenia infrastruktury Ogrodu lub mienia innych użytkowników zobowiązany jest do niezwłocznej naprawy szkody lub pokrycia kosztów naprawy z osobistej polisy OC. Zadośćuczynienie poniesionych strat nie wstrzymuje ewentualnych kar porządkowych.

## Rozdział IV

### Ochrona infrastruktury Ogrodu.

1. Kopanie na alejkach dojazdowych, umieszczanie gałęzi, pozostawianie konarów gałęzi, taczek oraz innego rodzaju sprzętów o charakterze blokady traktowane jest, jako niszczenie infrastruktury Ogrodu i stwarzanie sytuacji potencjalnie niebezpiecznych podlega sankcjom wg. statutu PZD § 27 ( tj. pozbawienie członkostwa i wygaśnięcie praw do działki na skutek rażącego naruszania przepisów ustawy, regulaminu ROD, postanowień statutu i zasad współżycia społecznego).
2. Progi zwalniające tzw. spowalniacze może zakładać jedynie zarządzający terenem Ogrodu po konsultacji z zainteresowanymi użytkownikami alejek dojazdowych.
3. Warunkiem założenia spowalniacza na alejce dojazdowej jest zgoda wszystkich użytkowników działek przy danej alejce.
4. Prace modernizacyjne na alejach Ogrodu oraz ingerencja w infrastrukturę ogrodową np.:
  - naprawa rurociągów wodnych,
  - przyłącza energetyczne do altan działkowych,

- przyłącza wody itp.

muszą być uprzednio zgłoszone i uzgodnione z zarządem Ogrodu lub gospodarzem Ogrodu.

## Rozdział V

### Gospodarowanie odpadami

1. Każdy działkowiec oraz inna osoba korzystająca z działki na terenie Ogrodu zobowiązana jest do dbania o estetyczny wygląd działki i terenów wspólnych w ROD.
2. Każdy działkowiec zobowiązany jest do zagospodarowania we własnym zakresie wszelkich odpadów zielonych (np. części roślin, trawy, chwastów itp.) i wyposażenia działki w kompostownik.
- 2A. Czynności związane z masową pracą tj. przycinaniem gałęzi, karczowaniem oraz usuwaniem samosiewów zobowiązują użytkownika działki lub osób wykonujących pracę w jego imieniu do zutilizowania odpadów we własnym zakresie (np. wynajęcie kontenera). W przeciwnym razie pozostawienie w/w materiałów spowoduje obciążenie kosztami wywozu.
3. Odpady wielkogabarytowe takie jak: meble, lodówki, złom metalowy, telewizory, stolarka budowlana, odpady porozbiórkowe, opony samochodowe oraz inne odpady nie pochodzące z działki należy wywozić we własnym zakresie, na własny koszt.
4. Szczególny porządek należy utrzymać w wiacie śmietnikowej. **Zabrania się wyrzucania** do ogrodowych pojemników/kontenerów na śmieci i pozostawiania obok nich:
  - materiałów łatwopalnych oraz innych mogących wywołać pożar
  - odpadów wielkogabarytowych,
  - baterii, akumulatorów, świetlówek, termometrów,
  - farb, rozpuszczalników, chemikalii, środków dezynfekcyjnych i owadobójczych,
  - innych cieczy i materiałów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia i bezpieczeństwa działkowców lub mogących skazić naturalne środowisko Ogrodu.
5. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia przez działkowca: wiaty śmietnikowej, alejek, dróg ogrodowych, rowów melioracyjnych, stawu, parkingów, terenów przyległych do działek oraz otoczenia ogrodu wszelkimi

odpadami, odpady te będą wywożone i utylizowane na koszt działkowca. Pokrycie kosztów usuwania zanieczyszczeń nie wstrzymuje ewentualnych kar porządkowych.

## **Rozdział VI**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zarząd Ogrodu może wprowadzić inne regulacje niezbędne do polepszenia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Ogrodu, zapewnienia ładu i porządku publicznego oraz ochrony infrastruktury i mienia ogrodowego.
2. Interpretacja postanowień Regulaminu należy do Zarządu Ogrodu.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2015 r.



- Rozdział V **Gospodarowanie odpadami** przyjęty przez Zarząd ROD uchwałą WZS nr **28/2015** z dnia **26.06.2015**  
Rozdział V **Gospodarowanie odpadami** pkt 2A przyjęty przez Zarząd ROD uchwałą WZS nr **12/2021** z dnia **07.08.2021**