

Rozdział I

Regulamin korzystania z poboru wody na terenie ROD im. Żwirki i Wigury

- 1. Dystrybutorem wody do działki jest Zarząd Ogrodu.**
- 2. Korzystanie z wody przez użytkownika działki zwanego dalej działkowcem może odbywać się wyłącznie na zasadach ustalonych i zatwierdzonych przez Walne Zebranie.**
- 3. Woda dostarczona do działki winna być przeznaczona na cele ogrodniczo – rekreacyjne.**
- 4. Zamknięcie dopływu wody do działek na okres zimowy oraz jej otwarcie na wiosnę ustala się wg. stosownej uchwały Walnego Zebrania i obowiązuje aż do odwołania.**
- 5. Zarząd ma obowiązek informowania działkowców o próbnym puszczeniu wody na wiosnę i zamknięciu poboru wody na okres zimowy na 7 dni przed planowanymi pracami umieszczając komunikaty w gablotach oraz na stronie internetowej.**
- 6. Działkowiec zobowiązany jest do przybycia na teren ogrodu w dniu próbnego puszczenia wody po okresie zimowym w celu sprawdzenia i zabezpieczenia kranów oraz ujęć wodnych na działce przed zalaniem. W przypadku, gdy działkowiec nie zabezpieczy ujęć wodnych, osoba upoważniona przez Zarząd ROD zaślepi i zaplombuje ujęcia a kosztami materiałów obciąży działkowca.**
- 7. Działkowiec odpowiada za sprawność techniczną sieci wodociągowej od granic działki z przylegającą do niej alejką ogrodową oraz za sieć wewnętrzną na terenie działki. W razie awarii na terenie działki ponosi 100 % odpłatność za robociznę i zużyte materiały, jeżeli napraw dokonuje osoba / firma wyznaczona przez Zarząd Ogrodu.**
- 8. Działkowiec nie otrzyma zgody Zarządu Ogrodu na montaż wodomierza, jeżeli nie spełni technicznych warunków niezbędnych do prawidłowej pracy urządzenia tj. ochrony przed kontaktem jego obudowy z wodą i ziemią oraz niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.**
- 9. Działka, na której stwierdzi się brak warunków do prawidłowej pracy wodomierza automatycznie wpisywana jest na rozliczenie wody w formie ryczałtowej.**
- 10. Dopuszcza się wymianę wodomierza w czasie wykonywania remontu na sieci wodociągowej. Wodomierz dopuszczony do użytkowania musi posiadać ważną legalizację. Nie może być zamontowany wodomierz ze stanem zużycia z innego ujęcia wodnego, bez ponownej legalizacji.

Nowe urządzenie może być zamontowane po uprzednim zgłoszeniu w biurze Zarządu. Wymiana winna odbyć się w takim czasie, aby nie była przyczyną blokowania dostarczania wody na Ogród.**
- 11. Legalizacja wodomierza jest ważna przez okres 5 lat i umieszczona jest w formie cechy legalizacji na wodomierzu. Po upływie terminu legalizacji legalizację należy ponowić lub wymienić wodomierz na nowy, zalegalizowany. Brak ważnej legalizacji lub świadome posługiwanie się uszkodzonym wodomierzem będzie traktowane, jako pobór wody poza licznikiem.
Na czas oddania wodomierza do legalizacji ujęcie wody na działce zostanie zaślepienie i zaplombowane.**
- 12. Do plombowania wodomierzy oraz stwierdzenia prawidłowego podłączenia do sieci wodociągowej upoważniona jest wyłącznie osoba wyznaczona przez Zarząd Ogrodu.**

13. W przypadku awarii wodomierza lub sieci wodociągowej działkowiec zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie gospodarza, a przy braku takiej możliwości lub nie przyjęciu zgłoszenia przez gospodarza, działkowiec powiadamia Zarząd Ogrodu.

14. Działkowiec ma obowiązek umożliwić kontrolę sieci i wodomierza przez komisję w czasie, gdy działkowiec przebywa na terenie działki (*bez zawiadomienia*), albo po zawiadomieniu działkowca o terminie kontroli telefonicznie lub pisemnie przez osoby upoważnione przez Zarząd Ogrodu.

15. Brak plomby na wodomierzu, samowolne zerwanie plomby i zdjęcie licznika na okres zimowy bez odpisania stanu oraz w przypadku braku fizycznej możliwości odczytu wodomierza (np. *zaparowana tarcza, zamknięty w altanie itp.*) skutkować będzie naliczeniem opłaty za wodę w formie ryczałtowej.

Działkowiec, który decyduje się na zdjęcie wodomierza na okres zimowy zgłasza ten fakt do gospodarza.

16. W sytuacjach spornych dotyczących wskazań odczytu wodomierza konieczne jest przeprowadzenie ekspertyzy metrologicznej kwestionowanego urządzenia, której koszt pokrywa działkowiec. Jeżeli działkowiec nie zgadza się partycypować w kosztach ekspertyzy, wówczas działka przechodzi na opłatę za wodę w formie ryczałtowej.

17. Informacja o odczycie wodomierzy wywieszona będzie w gablotach ogrodowych oraz zamieszczona na stronie internetowej Ogrodu 7 dni przed terminem odczytu.

18. Użytkownik działki w wyznaczonym terminie zobowiązany jest do przybycia i umożliwienia odczytu stanu wodomierza.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość telefonicznego poinformowania o stanie wodomierza i samodzielnego zdjęcia plomb w celu demontażu wodomierza na okres zimowy.

19. Za odczyt wodomierza każdorazowo koszty ponosi działkowiec w wysokości ustalonej przez Zarząd Ogrodu na podstawie stosownej uchwały.

20. Stwierdzenie przez Zarząd Ogrodu pobierania wody przez działkowca poza wodomierzem, uznaje się za kradzież na szkodę ROD, co skutkuje pozbawieniem członkostwa PZD (*Statut PZD § 27 pkt 1,2*) i wygaśnięcia prawa do działki na skutek wypowiedzenia umowy dzierżawy.

21. Działkowiec zakładając wodomierz zapoznaje się z zasadami poboru wody na terenie ogrodu, akceptuje powyższy regulamin oraz konsekwencje złamania postanowień niniejszego regulaminu i Walnego Zebrania.

22. Interpretacja przepisów zawartych w niniejszym regulaminie należy do Zarządu Ogrodu. Zarząd Ogrodu może w wprowadzić inne, dodatkowe postanowienia mające na celu: ochronę sieci wodociągowej przed uszkodzeniem, racjonalne korzystanie z wody, zapobieganie kradzieży itp.

23. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rozdział II Postanowienia końcowe

- **Regulamin otrzyma każdy działkowiec zainteresowany założeniem wodomierza.**
- **Zarząd Ogrodu może ustalać istotne dla użytkowników terminy na posiedzeniach zarządu.**